

Białystok, dnia 22.02.2023

**Żłobek Miejski Nr 6 w Białymstoku
przy ul. Upalnej 58**

**Ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na pozostający w trwałym zarządzie Żłobka najem części nieruchomości w piwnicy
budynku przy ul. Upalnej 58**

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza za 1 m ² powierzchni użytkowej miesięcznie netto (w zł)+ VAT wg obowiązujących przepisów	Wadium (w zł)
1.	ul. Upalna 58, w piwnicy budynku żłobka	6 m ²	78,16 + 17,98(VAT) = 96,14 zł	288,00 zł

Lokal użytkowy, ujęty w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo – usługowej, magazynowo – składowej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 6 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu **15.03.2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Żłobka Miejskiego Nr 6 w Białymstoku, przy ul. Upalnej 58.

Regulamin przetargu, wzór umowy najmu są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Żłobka Miejskiego Nr 6 w Białymstoku, przy ul. Upalnej 58 oraz dostępne na stronie internetowej żłobka: www.zlobek.bialystok.pl, w zakładce BIP.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto żłobka nr: **89 1240 1154 1111 0010 4859 9851**, w terminie do dnia **14.03.2023 (dzień roboczy poprzedzający przetarg)**, a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

Lokal powyższy znajduje się w posiadaniu dotychczasowego najemcy – umowa zakończy się z dniem 31.03.2023 r.

Dotychczasowy najemca posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu do protokołu.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby/podmioty gospodarcze, które zalegają wobec Żłobka Miejskiego Nr 6 w Białymstoku z opłatami czynszowymi.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w części nieruchomości można uzyskać w Żłobku Miejskim Nr 6 w Białymstoku – pokój dyrektora (I piętro) tel. 85 661 21 85.

DYREKTOR
Żłobka Miejskiego Nr 6
E. Lupińska
mgr Ewa Lupińska